

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน) โดยบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมใน วันที่ 16 เดือนมีนาคม พ.ศ.2563 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/5129 โดยการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการ ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สามารถสรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม 2567 - มิถุนายน พ.ศ 2567 ทางโครงการจึงได้ทำการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด การปฏิบัติได้ดังตาราง ที่ 3.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

เจ้าของโครงการ	: บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 88 ซอยจินดาภิเษก ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
จัดทำโดย	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน
ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน	: ระหว่างเดือนมกราคม 2568 - มิถุนายน 2568
ประเภทโครงการ	: อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
โครงการ	: โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน)

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3.ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อ เป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกลูกต้นไม้ทดแทน</p>	-ไม่มี	รูปที่ 1.1-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และ จัดแผนอพยพตั่งนี้กรณีอยู่ในอาคาร</p> <p>1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟบนส่วนอาคารเศษอิฐ และ ปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวาง ของ โต๊ะทีวี ตู้เย็นและเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ</p> <p>2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</p> <p>3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยและสะดวกที่สุด</p> <p>5) ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบ อยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p>	<p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	รูปที่ 1.2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้อยู่ในที่พักอาศัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจาก อาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณ เดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</p> <p>ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยห้องผู้ป่วยบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</p> <p>กรณียอดไม่ครบแจ้งหน่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</p>		<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในถนนรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของ ผู้ขับขี่</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืนและ เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ</p> <p>4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลด ปริมาณฝุ่นละออง</p>	<p>1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความ ร้อน เข้าสู่ตัวอาคาร</p>	-ไม่มี	<p>รูปที่ 1.3-1</p> <p>รูปที่ 1.3-2</p> <p>รูปที่ 1.3-3</p> <p>รูปที่ 1.1-1</p> <p>รูปที่ 1.3-5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 849.73 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร)โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 607.41 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ</p>		-ไม่มี	
1.4. เสียง	<p>1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>3. ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่นแคนา สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	-ไม่มี	รูปที่ 1.2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.5 ความสัมพันธ์	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคาร ที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยใน การใช้อาคาร	1. ติดตามตรวจสอบอาคารตาม กฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ1ครั้ง	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบActivated Sludge จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาด 90ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A (ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A เท่ากับ 86.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B (ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B เท่ากับ 105.71ลูกบาศก์เมตร/วัน) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัด,นาเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>4.ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>5.ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพคุณภาพน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-จัดให้มีการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามรอบ</p>	<p>รูปที่ 1.6-1</p> <p>รูปที่ 1.6-2 – 1.6-3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>6.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p> <p>7.ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยามแมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</p> <p>8.จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>		<p>-</p> <p>จัดส่งรายงานตามรอบแบบ ทส. 1</p> <p>-จัดส่งรายงานตามรอบแบบ ทส. 2</p>	<p>รูปที่ 1.6-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานนก	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่าง ๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 3.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อย่างเคร่งครัด		จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ สภาพ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ -ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ		จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ สภาพคุณภาพน้ำ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 บริเวณ พ.5-6 (สีแดง)โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้ กำหนดให้ที่ดินประเภท พ.5 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อ ส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาค เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท ซึ่งไม่มีข้อห้ามสำหรับประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงกล่าวได้ว่ารูปแบบของอาคารโครงการซึ่งเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สามารถดำเนินการได้ตาม ข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกอบกับ บริเวณโดยรอบโครงการปัจจุบัน มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยและประเภทพาณิชยกรรม ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษ และความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมัน เชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่สินค้า สถานที่ขนส่งผู้โดยสาร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	<p>และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น จึงกล่าวได้ว่าข้อกำหนด ผังเมือง รวมดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากถูก กำหนดให้ไม่สามารถดำเนินกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและ ความแออัดต่อ ชุมชน ดังนั้น บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการจึงเป็นพื้นที่ที่สามารถพัฒนาเป็นที่พัก อาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและข้อกำหนดผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556</p> <p>โครงการออกแบบให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.26 ต่อ 1 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดิน (FAR) ของที่ดินประเภท พ.5-6 ไม่เกิน 10 ต่อ 1 โครงการจัดให้ มีที่ว่าง 1,631.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.17 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และโครงการจัดให้มีพื้นที่ น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูก ต้นไม้ เท่ากับ 1,012.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของที่ว่าง) ดังนั้น โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) และพื้นที่น้ำซึม ผ่าน ได้สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	<p>นอกจากนี้สภาพทั่วไปบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น เรียงรายตามแนวซอยจินดาภิเษก ซอยสะพานเตี้ย ถนนพระรามที่ 4 ถนนสีพระยา และถนนโครงข่ายคมนาคม ใกล้เคียง โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปโภคครบครันแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์ รับจ้าง รถตู้ร่วมบริการของเอกชน รถไฟฟ้ามหานคร เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ใกล้รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล โดยสถานที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานี สามย่าน อยู่บริเวณถนนพระรามที่ 4 ทางด้านทิศตะวันออกของ พื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากที่ตั้งของโครงการประมาณ 600 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า-ออก โครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น โดยนับเป็น เส้นทางที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าเส้นทางอื่นๆ ได้หลายเส้นทาง ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบายและเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p>		-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.2 การคมนาคม	<p>1.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 132 คัน ซึ่งเพียงพอต่อ ความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และเพียงพอต่อการ ใช้งานเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ ไอทีโอ คิว จุฬา-สามย่าน</p> <p>2.กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ การจอดรถ ให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> -สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็น ที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้ เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ -สำหรับรถของผู้พักอาศัย จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่รถเพื่อ ป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ <p>3.กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>4.แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการ จะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อ ประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p>	<p>ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการอยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่นตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 10.9 – 10.10</p> <p>รูปที่ 3.2-1</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>5.โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน</p> <p>6.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>7.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>8.ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>9.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยจินดาภิเษก โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>10.ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้ให้ทางแก่ รถยนต์สัญจรบนเส้นทางหลักบนถนนซอยจินดาภิเษก ก่อนปล่อยรถ ออกจากโครงการ ซึ่งจะป้องกันรถจากโครงการไปกีดขวางบนถนน ซอยจินดาภิเษก และลดปัญหาการชะลอตัวของยานยนต์บนถนนซอยจินดาภิเษก</p>		จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ	<p>รูปที่ 3.2-2 – 3.2-3</p> <p>รูปที่ 3.2-4</p> <p>รูปที่ 3.2-5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคารโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง สำหรับเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน)จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยย่อยสลายได้ใช้ถุงพลาสติกสีดำ และมีตัวอักษรติดหรือถังพักอยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส มูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ และมีตัวอักษรติดหรือพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยทั่วไป” และมูลฝอย อันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรติดหรือพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัย น้อยที่สุด และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ของ อาคาร A ด้านทิศเหนือของโครงการ ใกล้กับซอยสะพานเตี้ย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย</p>	<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 3.3-1</p> <p>รูปที่ 3.3-2 – 3.3-5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2.1)ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 4.74 ตารางเมตร ความจุ 5.69 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณ 5.65 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(2.2)ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.85 ตารางเมตร ความจุ 8.22 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณ 6.77 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(2.3)ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.29 ตารางเมตร ความจุ 3.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณ 3.84 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(2.4)ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.96 ตารางเมตร ความจุ 3.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน (ปริมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร)</p>		<p>-จัดให้มีพนักงานดูแล ตลอดในระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	<p>3.จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการโดย ใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) และจัดให้มีพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของ บ่อดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>4.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A</p> <p>5.จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6.บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกลงหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>7.จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>		<p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 3.3-6</p> <p>รูปที่ 3.3-7</p> <p>รูปที่ 3.3-8</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>8. รมรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00- 14.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการ ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์ที่โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว</p> <p>11. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และให้นำมาทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยซึ่งจัดไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร</p>		<p>-จัดทำป้ายรณรงค์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 10.21</p> <p>รูปที่ 3.3-9</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>2.ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการ ประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4.รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>5.จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>6.จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบ สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>7.บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่</p>	<p>1.ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและ ส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2.ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 10.1</p> <p>รูปที่ 3.4-1</p> <p>รูปที่ 3.4-2</p> <p>รูปที่ 3.4-3 – 3.4-4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.5 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีกักเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง อยู่ทีชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร A สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งอาคาร A และ อาคาร B รวมปริมาตร เท่ากับ 371.43 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 309.53 ลูกบาศก์เมตร และ ป้ำสำหรับดับเพลิง 61.90 ลูกบาศก์เมตร) กังเก็บน้ำ ชั้นนดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 2 กัง สํารองน้ำเพื่ออุปโภค- บริโภค อาคาร A จำนวน 2 ถึง รวมปริมาตร เท่ากับ 39.98 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 22.48 ลูกบาศก์เมตร และ น้ำสำหรับดับเพลิง 17.50 ลูกบาศก์เมตร) และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B จำนวน 2 ถึง สํารองน้ำ เพื่ออุปโภค-บริโภค อาคาร B จำนวน 2 ถึง รวมปริมาตร เท่ากับ 44.21 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่ออุปโภค- บริโภค 29.21 ลูกบาศก์เมตร และ น้ำสำหรับดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณน้ำ สํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ของทั้งโครงการ เท่ากับ 361.22 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 239.78 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสํารองน้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภค ได้นาน 1.51วัน(ไม่น้อยกว่า 1วัน)</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและ เส้นท่อประปา เป็นประจำ หาก พบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยทันที</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 10.6 – 10.8</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>2.กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ(ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) ในช่วง 24.00-05.0น. ช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี</p> <p>4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5.ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีด ประหยัดน้ำ</p> <p>6.ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สำรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ีฟอกซี ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWAC 210 และ มอก.1048-2539</p> <p>7.ถังเก็บใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ</p>		<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ อุปกรณ์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 10.3</p> <p>รูปที่ 3.5-1 – 3.5-2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A (ปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร A เท่ากับ 86.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจาก อาคาร B (ปริมาณน้ำเสียจาก อาคาร B เท่ากับ 105.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4.ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน</p> <p>5.จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>6.ประสานให้ สำนักงานเขตบางรักเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิมีผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการ สูบสิ่งปฏิกูล รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้ บริเวณใกล้กับพื้นที่</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A และอาคาร B เป็น ประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนิน โครงการ โดยดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้ สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ อุปกรณ์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 1.6-2 - 1.6-3</p> <p>รูปที่ 3.6-3 3.6-4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>7.ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิทินการเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปฏิทินไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>8.มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการตามขั้นตอนและมีประสิทธิภาพ</p> <p>9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10.ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบล้างตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>11.จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>12.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม กฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและ แบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>1.จัดให้มีระบบหนองน้ำ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อความจุรวม 146.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.ในการระบายน้ำออกจากโครงการใช้อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เท่ากับ 0.017 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.024ลูกบาศก์เมตรต่อนาที่) โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำของเครื่องสูบน้ำ เท่ากับ 30 ลบ.ม./ชม.-ชุดหรือ 0.017 ลบ.ม./วินาที-ชุด</p> <p>3.ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4.ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดิน จากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง</p>	1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวาง การไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	ภาคผนวกที่ 10.5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1.ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>3.จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงาน หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4.โครงการมีการออกแบบแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ของระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการไว้ จำนวน 2 แห่ง โดยตำแหน่งที่ 1อาคาร A ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ที่ชั้น 1 ในห้อง นิติบุคคลอาคารชุด และตำแหน่งที่ 2อาคาร B ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ที่ชั้น 1 ในห้องควบคุมไฟฟ้าย่อย</p> <p>5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง โดยอาคาร A ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคารขนาด 150 X 65 X 65 มม. พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 หัว เพื่อส่งน้ำไปยังท่อเย็นของอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร ขนาด 150 X 65 X 65 มม. พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 หัว เพื่อส่งน้ำไปยังท่อเย็นของอาคาร B</p>	<p>1.ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2.ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ หนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟ และทางเดิน</p> <p>3.ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อม ติดป้ายแสดงผล การตรวจสอบและวันที่ ทำการ ตรวจสอบ</p> <p>4.จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพ ระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้ มี การตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันและ</p>	<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 10.2 , 10.4</p> <p>รูปที่ 3.8-1 – 3.8-2</p> <p>รูปที่ 3.8.-3 – 3.8-4</p>

		เดือนอัคคีภัยตั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง		
--	--	---	--	--

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง อาคาร A ปริมาตร 17.50 ลูกบาศก์เมตร (ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง) และอาคาร B ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร (ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง) 7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน		จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	รูปที่ 3.8.-5 – 3.8-6

	<p>8. กำหนดจุลรวมพลของโครงการในบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (โดยเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) จำนวน 2 จุด แยกสำหรับอาคาร A และอาคาร B โดยจุลรวมพลที่ 1 สำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร A ทั้งหมด พนักงาน และผู้พักอาศัยในอาคาร B ชั้น 1 ถึง ชั้น 2 จัดให้มีจุลรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก และ ทิศใต้ของโครงการ (โดยเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งอยู่ติดกับอาคาร A และ อาคาร B มีพื้นที่ 259.06 ตารางเมตร สามารถรองรับ ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A จำนวน 491 คน พนักงานโครงการ จำนวน 15 คน และผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้น 1 ถึง ชั้น 2 จำนวน 164 คน รวมทั้งสิ้น 670 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการใช้พื้นที่จุลรวมพล 167.50 ตารางเมตร) โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุลรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และจุลรวมพลที่ 2 สำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร B ชั้น 3 ถึง ชั้น 8 จัดให้มีจุลรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของ โครงการ (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น) ซึ่งติดกับอาคาร B โดยมีพื้นที่ 129.52 ตารางเมตร สามารถรองรับ ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้น 3 ถึง ชั้น 8จำนวน 459 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการใช้พื้นที่จุลรวมพล 114.75 ตารางเมตร) โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุลรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร</p>			
--	---	--	--	--

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเหี่ยวรากรกตึงและไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>7.ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่าง เป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>8.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟ ที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบ เป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>9.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบางรักให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</p> <p>10.จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวก ในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ</p> <p>11.กำหนดให้จอยดรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สจอดที่ชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร A เท่านั้น</p> <p>12.นิติบุคคลอาคารชุดแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถที่ติดตั้งแก๊ส บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร A เท่านั้น และไม่อนุญาตให้จอดที่ชั้นอื่น ๆ</p>		<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 3.8-7</p> <p>รูปที่ 3.8-8</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>13.นิติบุคคลสอบถามผู้พักอาศัยในโครงการว่ามีรถยนต์ติดตั้งแก๊สเข้ามาด้วยหรือไม่ เพื่อลงทะเบียนและแจ้งความเพียงพอต่อการเข้าจอดรถที่ ติดตั้งแก๊สให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ</p> <p>14.โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) ทั้ง CNG และ LPG ที่บริเวณที่จอดรถในชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร A เพื่อทำหน้าที่เป็น ตัวรับแก๊สที่รั่วไหลมาจากรถยนต์ติดแก๊สที่จอดไว้ภายในชั้นจอดรถ และ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมรับทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>15.โครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ที่ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร A พร้อมบูสเตอร์ปั๊ม (Booster pump) ขนาด 53 ลบ.ม./ชม. (232.38 gpm) จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 61.90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำดับเพลิงให้กับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 70.38 นาที</p>		<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.8-10</p> <p>รูปที่ 3.8-9</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม และการมี ส่วนร่วมของประชาชน	<p>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามโครงการโทรศัพท์และอีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากกลุ่มผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ผู้ที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และผู้ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p> <p>2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้งและต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p>	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม และการมี ส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>3. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหายแบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด : ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าชดเชยความเสียหายร่วมกัน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง 		<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม และการมี ส่วน ร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>การชดเชยความเสียหายโดยเจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด : โครงการจะมีการดำเนินการชดเชย ความเสียหายโดยเจ้าของโครงการ รับผิดชอบผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบด บังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่ จดทะเบียนอาคารชุด และโครงสร้างอาคาร ภายใน ระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในส่วน ของผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานงาน กับผู้ร้องเรียน ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเป็นเรื่องร้องเรียนเป็น ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 2 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด และตัวแทนผู้เสียหาย จะสำรวจ ความเสียหายร่วมกันให้แล้ว เสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อ ร้องเรียน หลังจากนั้นเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะพิจารณา ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จ ภายใน 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับ ข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการ พัฒนา โครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา มาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน</p>		<p>-ไม่มี</p> <p>-ดำเนินการปิดหลังจากการ ใช้งาน</p> <p>-ดำเนินการปิดประตูลูก หลังจากการใช้งาน</p> <p>-ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้าน ชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ		-ทำความสะอาดต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจน		จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลป้ายตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	รูปที่ 1.3-1
1. โรคระบบทางเดิน หายใจ	2.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด			รูปที่ 1.3-2
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับ มลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ		-จัดให้มีพนักงานรักษาความ สะอาด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	รูปที่ 4.3-3
	2. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
<p>4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1. โรคระบบทางเดิน หายใจ</p> <p>2. โรคผิวหนัง</p>	<p>1.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ</p> <p>2.ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้ มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p> <p>3.ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดย ใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออกและ ในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่น ละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก</p> <p>1.กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วง วันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการ ใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ต่อครั้ง)</p> <p>2.กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการน้ำใช้อย่างเคร่งครัด 3.กำชับ ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>		<p>-ไม่มี</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 4.3-4 – 4.3-5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ) 3. โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3.ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 4.กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด		-ไม่มี	
4. อุบัติเหตุ	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและ ด้านการ ป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด		-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
<p>4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ)</p> <p>5. การจัดการสระว่ายน้ำ</p>	<p>1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่</p> <p>1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน <p>1.2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ จำนวน 2 จุด(ส่วนลึก 1 จุด และ ส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แลจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยนำตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) <p>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบริษัทเข้าตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ - จัดให้มีพนักงานตรวจวัดค่าตลอดระยะเปิดดำเนินการ - จัดให้มีพนักงานดูแลตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<p>รูปที่ 4.3-6 - 4.3-7</p> <p>รูปที่ 4.3-8</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
<p>4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>5. การจัดการสระว่ายน้ำ</p>	<p>2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.6) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า</p> <p>2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>2. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</p> <p>7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานเข้าตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 4.3-9 – 4.3-13</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
<p>4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>5. การจัดการสระว่ายน้ำ</p>	<p>3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 น้ำ</p> <p>3.1)เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่น ของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการ เดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3.2)ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง</p> <p>3.3)จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>3.4)จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>-ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ ต้องชำระล้างร่างกาย ก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
<p>4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ) 5. การจัดการสระว่ายน้ำ</p>	<p>-กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย</p> <p>-ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ</p> <p>-ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>-ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3.5)จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3.6)จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่ ที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Fecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>3.7)จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณ คลอรีนตกค้าง ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดใน ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.4 ทัศนียภาพและ พื้นที่สีเขียว	<p>1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 1,135.07 ตารางเมตร คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ 1.01 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 1.00 ตารางเมตรต่อคน) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาด 849.73 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 607.41 ตารางเมตร</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายใน โครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียง ห้องพัก</p> <p>4.ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>5.เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้อง กับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดย ควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็น คอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาทาภายในอาคารเพื่อให้ ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่ปลูก และให้ความ เหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ</p>	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และ ต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้ เติบโตหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- จัดให้มีพนักงานดูแลตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>1.โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดย ในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2.โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พัก อาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบรับการร้องเรียนตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.6 การสะท้อน แสงแดด	<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้</p> <p>1 ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการการสะท้อนแสงแดด และ</p> <p>(3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบรับการร้องเรียนตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.6 การบดบังทัศนทาง ลม	<p>1.โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2.โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม โดย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่ จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อ ตกลงรวมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังทัศนทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ เกิดความเป็นธรรมต่อทุก</p>	<p>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม จากผู้พัก อาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบรับการร้องเรียนตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.7 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมี กำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ ไม่สามารถหาข้อยุติ เพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็น ที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิด ความเป็นธรรมต่อ ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแล ตรวจสอบรับการร้องเรียน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.8 ด้านความเป็น ส่วนตัว	<p>1.จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรม ที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเปาะห้องชุด โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>2.กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย</p> <p>3.จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ</p> <p>4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณ โครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และ ทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p>	<p>1.จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการ ปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัด เป็นประจำ</p> <p>2.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้ เหนียวเน่า หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูก เพิ่มเติมทันที</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
5. การขออนุญาตจัด ทะเบียนอาคารชุด	<p>1.กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทัวไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และ ต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง น้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้อง ทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>2.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิ และ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน ครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบ ตามสิทธิ และหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่าง ครบถ้วน ครัด</p>	ผู้รับผิดชอบตามมาตรการ ได้แก่ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่เพียงผู้ เดียว มีเกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุด ที่ ต้องรับผิดชอบด้วย		



รูปที่ 1.1-1 พนักงานบำรุงรักษาต้นไม้



รูปที่ 1.1-2 ป้ายข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 1.3-1 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 1.3-2 ลูกศรจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 1.3-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด



รูปที่ 1.3-5 พนักงานทำความสะอาดพื้นถนน



รูปที่ 1.6-1 พนักงานตรวจสอบคุณภาพน้ำ



รูปที่ 1.6-2 เก็บตัวอย่างน้ำเสียเพื่อตรวจสอบ



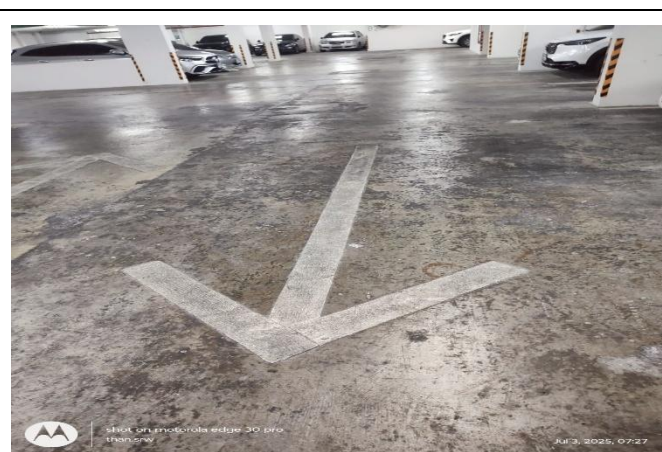
รูปที่ 1.6-3 เก็บตัวอย่างน้ำเสียเพื่อตรวจสอบ



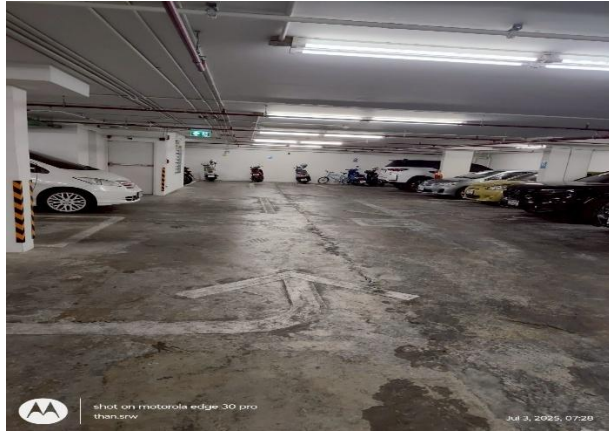
รูปที่ 1.6-4 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2-1 ป้ายสติ๊กเกอร์บัตรผ่านตึกรถยนต์



รูปที่ 3.2-2 ป้าย-ลูกศร จราจร



รูปที่ 3.2-3 ป้าย-ลูกศร จราจร



รูปที่ 3.2-4 ป้ายโครงการ



รูปที่ 3.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3.3-1 ห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 3.3-2 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 3.3-3 ห้องพักขยะรวม



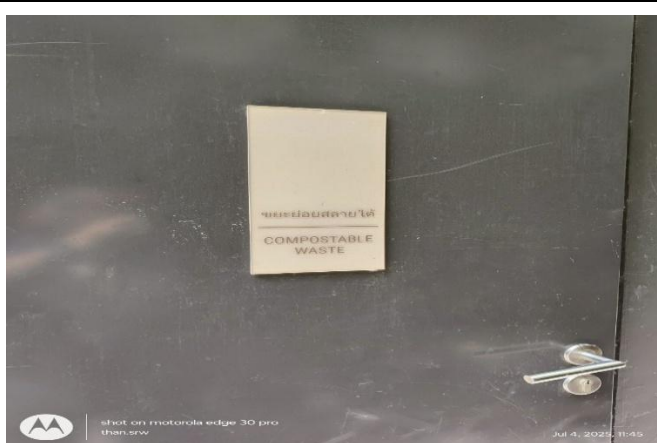
รูปที่ 3.3-4 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 3.3-5 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 3.3-6 พัดลมดูดอากาศในห้องขยะ



รูปที่ 3.3-7 ประตูห้องพักขยะ



รูปที่ 3.3-8 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 3.3-9 พนักงานคัดแยกขยะ



รูปที่ 3.4-1 หลอดไฟ LED แสงสว่างในโครงการ



รูปที่ 3.4-2 หัวตรวจจับควันในห้อง MDB



รูปที่ 3.4-3 ป้ายเตือน อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 3.4-4 ป้ายเตือน เฉพาะเจ้าหน้าที่



รูปที่ 3.5-1 สุขภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ



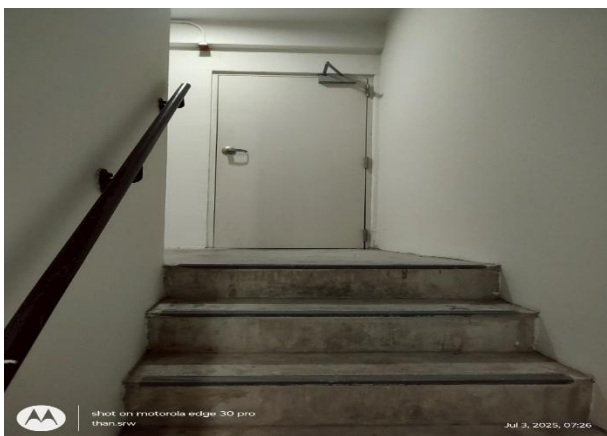
รูปที่ 3.5-2 สุขภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ



รูปที่ 3.6-3 พนักงานบำรุงรักษาระบบบำบัด



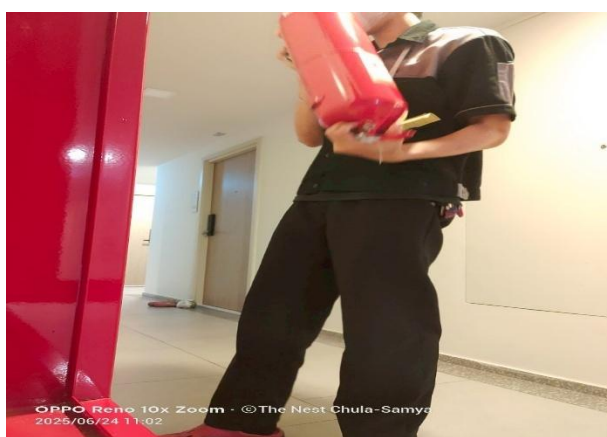
รูปที่ 3.6-4 พนักงานบำรุงรักษาระบบบำบัด



รูปที่ 3.8-1 บันไดหนีไฟภายในโครงการ



รูปที่ 3.8-2 บันไดหนีไฟภายในโครงการ



รูปที่ 3.8-3 พนักงานบำรุงรักษาถังดับเพลิง



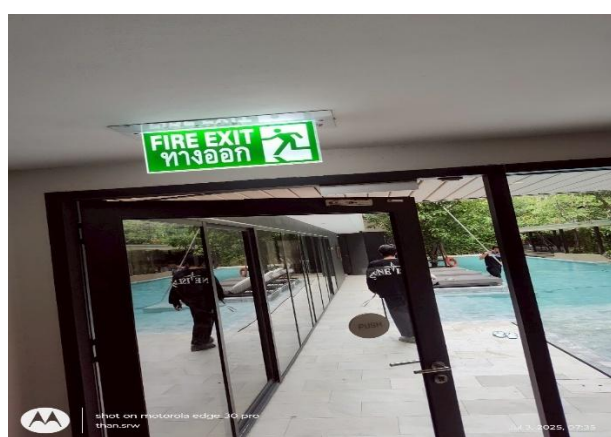
รูปที่ 3.8-4 พนักงานบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



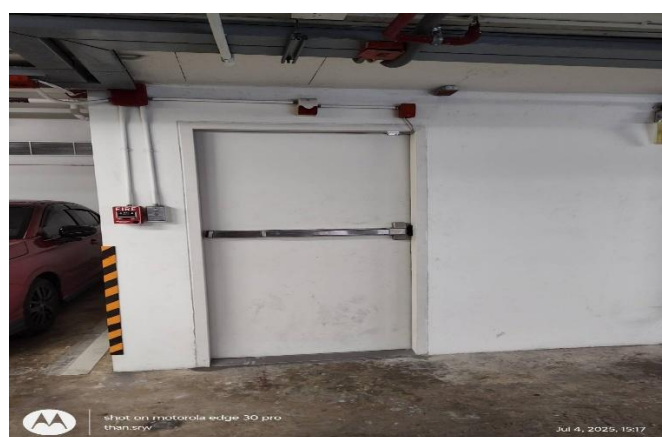
รูปที่ 3.8-5 ผังทางหนีไฟประจำชั้น



รูปที่ 3.8-6 จุดรวมพล



รูปที่ 3.8-7 ป้ายทางหนีไฟ



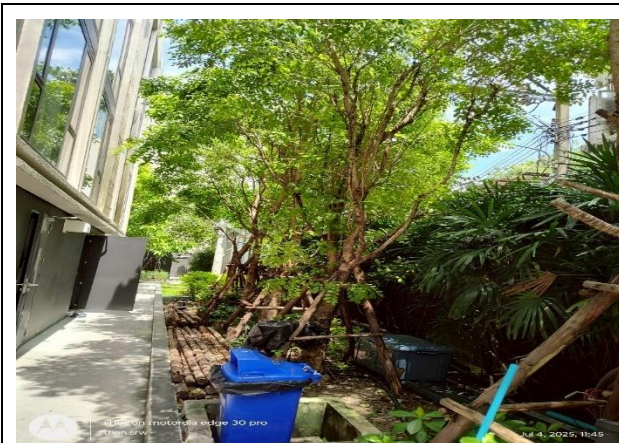
รูปที่ 3.8-8 ประตูบันไดหนีไฟ



รูปที่ 3.8-9 ระบบหัวสปริงเกอร์ดับเพลิงที่ลานจอดรถ



รูปที่ 3.8-10 เครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Detector)



รูปที่ 4.3-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



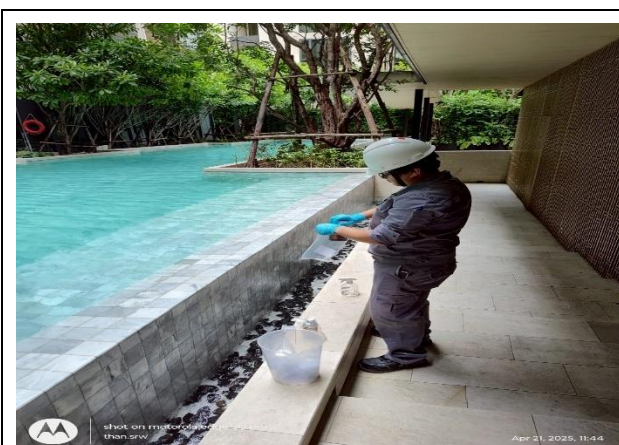
รูปที่ 4.3-4 พนักงานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ



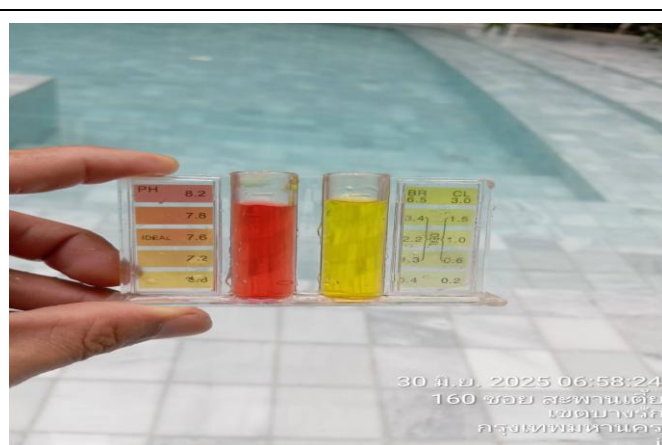
รูปที่ 4.3-5 พนักงานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ



รูปที่ 4.3-6 พนักงานเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



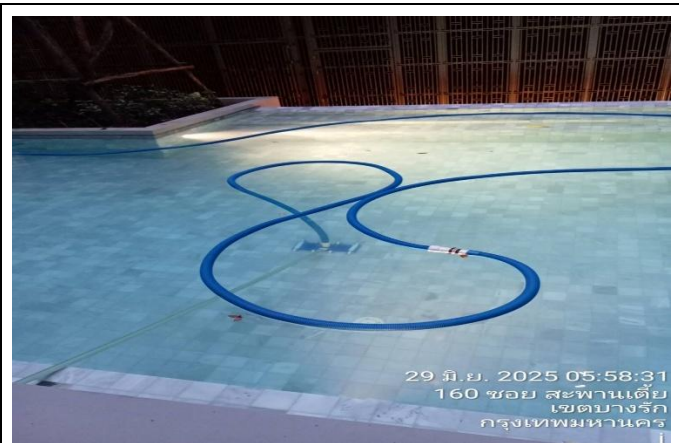
รูปที่ 4.3-7 พนักงานเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



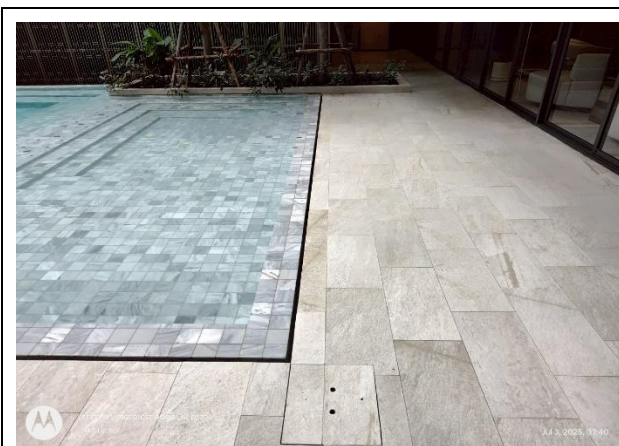
รูปที่ 4.3-8 ค่าคลอรีน & ค่าพีเอชน้ำ



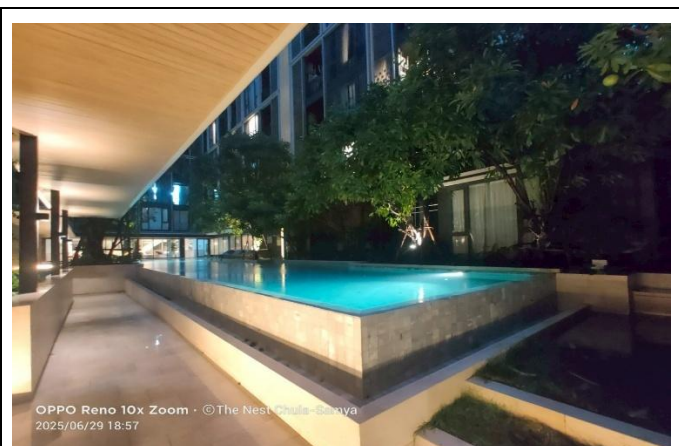
รูปที่ 4.3-9 ป้ายความลึกสระว่ายน้ำ



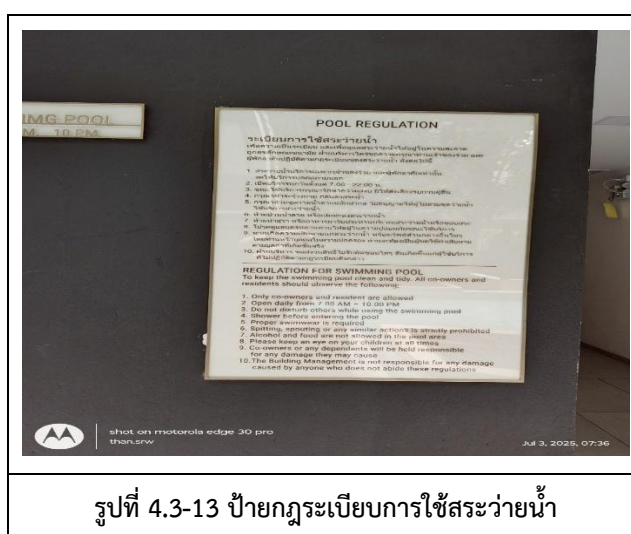
รูปที่ 4.3-10 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 4.3-11 พื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 4.3-12 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 4.3-13 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

THANK YOU